

**Villa Gamberaia.**

**Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti.  
Interventi sulla componente architettonica e scultorea, accessibilità, sistemazione  
di pavimentazioni e consolidamento di scarpate e muri di contenimento.**

CUP: I16C22000000006 – CIG: 98942880C2

**Intervento finanziato attraverso fondi PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.**

**DETERMINA A CONTRARRE DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA**

AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020

**OGGETTO:** determina a contrarre di avvio procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, per l'importo di € 690.436,57 di cui € 654.667,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 35.769,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto “Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. *Interventi sulla componente architettonica e scultorea, accessibilità, sistemazione di pavimentazioni e consolidamento di scarpate e muri di contenimento*” nell'ambito dell'Investimento 2.3 *Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici* (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

**CIG: 98942880C2 - CUP: I16C22000000006**

Il soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, dott. Luigi Zalum, nella qualità di amministratore della società Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s., via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze, Partita IVA e CF: 06908070482

**PREMESSE**

(1) VISTO il Codice civile, Libro V, Titolo V, Capo IV, artt. 2313 - 2324;



- (2) TENUTO CONTO dello statuto della Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.A.S. con cui sono state conferite le attribuzioni di legale rappresentante dell'Ente Beneficiario e connessi compiti;
- (3) TENUTO CONTO della positiva istruttoria da parte del Ministero della Cultura, con decreto n. 505 del 21/06/2022, emanato dal Segretario Generale del Ministero della Cultura con la quale l'Ente Beneficiario Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s. è stato ammesso a finanziamento per il progetto di investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" (M1C3) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU di cui all'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR del 30/12/2021;
- (4) VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (*Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali*) e s.m.i.;
- (5) VISTA la L. n. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) e, in particolare, l'art. 12 (*Provvedimenti attributivi di vantaggi economici*);
- (6) VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*), ai sensi del quale "Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività";
- (7) VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i.;
- (8) VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 (*Codice dei Contratti*) e s.m.i.;
- (9) VISTO il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- (10) VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021;
- (11) VISTO il Regolamento (UE) 2018/1046, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- (12) VISTO l'art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- (13) VISTO l'art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il MEF– Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- (14) VISTO il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;
- (15) VISTO il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*);
- (16) VISTO il D.P.C.M. n. 169/2019 (*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l'art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31/12/2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;
- (17) VISTA la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*” e, in particolare, l'Investimento 2.3 Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici;
- (18) VISTO il D.L. n. 80/2021, conv. con mod. dalla L. n. 113/2021 (*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*);
- (19) VISTO il D.L. n. 36/2022 (*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*) pubblicato nella G.U. n. 100 del 30/04/2022, come conv. con mod. dalla L. n. 79/2022;
- (20) VISTO il decreto MiC del 21/06/2022 di approvazione della graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione di cui all'Avviso pubblico del 30 dicembre 2021 a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*”, Investimento 2.3: “*Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici*” del PNRR finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascun soggetto attuatore, e visti i relativi allegati A, B1 e B2 che ne costituiscono parte integrante;
- (21) VISTO il D.L. n. 121/2021 (*Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali*);

- (22) VISTO il D.P.C.M. del 15/09/2021 con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR;
- (23) VISTO il decreto del MEF del 11/10/2021 (*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR*), come modificato dal decreto del MEF del 5/08/2022;
- (24) VISTO l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza);
- (25) VISTO la circolare MEF RGS n. 32/2021 (*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;
- (26) VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- (27) VISTO l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che dispone di "perseguire le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere" e di "promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/02/2021, nonché dal PNC";
- (28) CONSIDERATO che il medesimo art. 47 al co. 4 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti devono "assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile";
- (29) VISTO il decreto interministeriale del 07/12/2021 (*Adozione delle linee guida volte a favorire le opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale complementare (PNC) al PNRR*);
- (30) VISTO l'allegato 12 del provvedimento di Adozione del Sistema di Gestione e Controllo versione 1.1, approvato con Decreto del Direttore Generale - Unità di Missione Attuazione PNRR n. 113 del 14/02/23, recante "Linee Guida per i Soggetti Attuatori - Procedure per l'attuazione degli interventi";
- (31) VISTO la circolare MEF RGS n. 27/2022 (*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR*);



- (32) VISTO la circolare MEF RGS n. 28/2022 (*Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative*);
- (33) VISTO il D.L n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021 (*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*) e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;
- (34) VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- (35) VISTA la nota n. 11495 del 25/03/2022 con la quale il Segretario generale ha manifestato l'interesse del Ministero ad avviare interlocuzioni con la Direzione Investigativa Antimafia al fine di stipulare un Protocollo d'intesa con la medesima per il contrasto alle infiltrazioni della criminalità organizzata nell'utilizzo dei fondi destinati agli investimenti pubblici, volto a definire modalità di collaborazione mirate al rafforzamento delle attività di prevenzione e contrasto delle organizzazioni di criminalità organizzata, anche di tipo mafioso, nell'ambito delle procedure di appalto, autorizzazione, concessione e riconoscimento di benefici economici, anche relative agli interventi connessi al PNRR, in forza del quale la Direzione Investigativa Antimafia è individuata dal MiC quale possibile destinataria dei dati personali acquisiti;
- (36) VISTO il decreto SG MiC n. 10/2022 (*Modello di Governance per l'attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura*) e, in particolare, l'art. 2, secondo il quale alla realizzazione dell'intervento 2.3. "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" provvede, quale struttura attuatrice, il Servizio VIII (*Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica*) del Segretariato generale del MiC;
- (37) VISTO il D.M. MiC n. 161/2022 di riparto delle risorse relative all'Investimento 2.3. "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" (M1C3) di importo complessivo pari a 300 milioni di euro, di cui, in particolare, 190 milioni di euro destinati al finanziamento di parchi e giardini selezionati mediante successivo Avviso;
- (38) VISTO l'Avviso, pubblicato in data 30/12/2021, per la presentazione di Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici, con una dotazione finanziaria complessiva di 190 milioni di euro;
- (39) VISTO il decreto SG MiC n. 504/2022 di approvazione della graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione di cui all'Avviso pubblico del 30/12/2021 a valere sul PNRR, come poi aggiornato dal decreto SG MiC n. 21/2023;



- (40) VISTO il decreto SG MiC n. 505/2022 di assegnazione delle risorse a valere sul PNRR relativo all'Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", così ripartiti:
- Euro 151.554.129,30 destinati al finanziamento degli interventi di restauro e valorizzazione di n. 106 parchi e giardini storici ubicati nelle regioni della Macroarea CENTRO-NORD, selezionati mediante l'Avviso pubblico del 30/12/2021;
  - Euro 38.277.805,83 destinati al finanziamento degli interventi di restauro e valorizzazione di n. 23 parchi e giardini storici ubicati nelle regioni della Macroarea SUD, selezionati mediante l'Avviso pubblico del 30/12/2021;
- (41) VISTO il disciplinare d'obblighi del 24/10/2022 sottoscritto con il MiC regolante i rapporti per la realizzazione del Progetto presentato titolato "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti" – CUP I16C22000000006;
- (42) VISTA la L. n. 3/2003 (*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*) e, in particolare, l'art. 11, co. 2-bis, ai sensi del quale "gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso" applicabili, in quanto compatibili, agli "altri soggetti aggiudicatori" di cui all'art.3, co. I, lett. g) del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- (43) CONSIDERATA la normativa attuativa della riforma del Codice Unico di Progetto (CUP), disposta dall'art. 41 del citato D.L. n. 76/2020, che modifica la legge istitutiva del CUP, la L. n. 3/2003, art. 11, integrandone l'art. 11 con i commi da 2-bis a 2-sexies applicabile, in quanto compatibile, agli "altri soggetti aggiudicatori" di cui all'art.3, co. I, lett. g) del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- (44) VISTA la delibera del CIPE n. 63/2020 di attuazione della predetta riforma del CUP applicabile, in quanto compatibile, agli "altri soggetti aggiudicatori" di cui all'art.3, co. I, lett. g) del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- (45) RITENUTO, pertanto, che occorre operare con procedure di gara finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di realizzazione del progetto denominato "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente architettonica e scultorea, accessibilità, sistemazione di pavimentazioni e consolidamento di scarpate e muri di contenimento" per un importo complessivo posto a base di gara che ammonta a € 690.436,57 di cui € 654.667,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 35.769,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge;
- (46) VISTO l'art. 25, co. 2 del D. L. n. 66/2014 che, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni e degli altri soggetti equiparati prevede l'apposizione del codice identificativo di gara



(CIG 98942880C2) e del Codice unico di Progetto (CUP I16C22000000006) nelle fatture elettroniche ricevute;

- (47) VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio del *favor participationis*;
- (48) VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della determinazione a contrattare;
- (49) VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- (50) VISTO l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- (51) VISTO il D. Lgs. n. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al reg. (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*), e da ultimo, con D. L. n. 139/2021, conv. con mod. dalla L. n. 205/2021;
- (52) VISTO il Reg. (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- (53) CONSIDERATO che all'investimento 2.3 *Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici (M1C3)* sono collegati i seguenti target /milestone:

Milestone /target	Denominazione	Indicatore	Tempistiche	
M1C3-14	Milestone	Decreto del MiC per l'assegnazione delle risorse per progetti per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici	-	T2 2022
M1C3-18-ITA1	Target	Numero di parchi e giardini storici riqualificati (interventi conclusi e dotati di certificato di regolare esecuzione)	20	T4 2023
M1C3-18	Target	Numero di parchi e giardini storici riqualificati (interventi conclusi e dotati di certificato di regolare esecuzione)	40	T42024
M1C3-18	Target	Numero di parchi e giardini storici riqualificati (interventi conclusi e dotati di certificato di regolare esecuzione)	40	T4 2024
M1C3-18-ITA2	Target	Numero di parchi e giardini storici riqualificati (interventi conclusi e dotati di certificato di regolare esecuzione)	110	T2 2026

- (54) CONSIDERATO che, con provvedimento del 04/01/2023, è stato nominato quale RUP la dott.ssa Camilla Zalum;
- (55) CONSIDERATE le Linee guida n. 3 (*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*), approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;



- (56) CONSIDERATA la deliberazione ANAC n. 1097/2016 con cui sono state adottate le linee guida di cui all'art. 36, c.7, del Codice dei Contratti, denominate Linee guida n. 4 (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*);
- (57) CONSIDERATO che l'intervento prevede di salvaguardare, restaurare e conservare il giardino storico di Villa Gamberaia e il paesaggio circostante, a livello coerente con il valore storico, paesaggistico, ambientale e architettonico del sito. Nello specifico le operazioni previste sono: interventi sulla componente architettonica e scultorea del cosiddetto Gabinetto Rustico; sistemazione e adeguamento dei locali uffici e bookshop; restauro delle pavimentazioni del Gabinetto Rustico e del Parterre; consolidamento del muro di contenimento nel Vialone, dei pilastri del Ninfeo e sui muri perimetrali verso via del Loretino; restauro e rimessa in pristino dei serbatoi a monte del ninfeo; restauro e rifunzionizzazione di porzioni dell'impianto di adduzione delle acque di interesse storico; restauro dei "giochi d'acqua" presenti nel Gabinetto Rustico e nel Ninfeo; realizzazione di percorsi per il collegamento dei vari livelli del giardino;
- (58) VISTO il progetto redatto dall'arch. Giuseppe A. Carlino e per la parte paesaggistica dall'arch. Maria Chiara Pozzana, composto da:

#### *Elaborati Generali*

- EG.01 *Elenco elaborati*
- EG.02a *Book cartografico iconografico*
- EG.02b *Documentazione fotografica*
- EG.03a *Relazione Storica*
- EG.03b *Relazione Tecnica*
- EG.04 *Schede sui materiali costitutivi*
- EG.05 *Schede fenomeni di alterazione e degrado*
- EG.06 *Schede interventi di restauro*
- EG.07 *Abaco arredi giardino*
- EG.08 *Schede catalogazione arte plastica*
- EG.09 *Inquadramento Catastale*
- EG.10 *Cronoprogramma*
- EG.11 *Piano di manutenzione*

#### *Elaborati Economici*

- EE.01 *Elenco prezzi unitari*
- EE.02 *Computo metrico estimativo*
- EE.03 *Analisi prezzi*
- EE.04 *Stima incidenza della manodopera*
- EE.05 *Capitolato speciale d'appalto*
- EE.06 *Schema di contratto*





- *EE.07 Piano di manutenzione*

#### *Elaborati della sicurezza*

- *ES.01 Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- *ES.02 Diagramma di Gantt*
- *ES.03 Analisi e valutazione dei rischi*
- *ES.04 Costi della sicurezza*
- *ES.05 Planimetria di cantiere*
- *ES.06 Fascicolo dell'opera*

#### *Rilievo Fotogrammetrico*

- *PR.01R\_Planimetria generale*
- *PR.02R\_Planimetria gabinetto rustico*
- *PR.03R\_Planimetria gabinetto rustico (ofp)*
- *PR.04R\_Sezioni gabinetto rustico*
- *PR.05R\_Sezioni gabinetto rustico (ofp)*
- *PR.06R\_Muro bowling green*
- *PR.07R\_Muro bowling green (ofp)*
- *PR.08R\_Muro via del Loretino*

#### *Rilievo dei materiali*

- *PR.01M\_Planimetria gabinetto rustico*
- *PR.02M\_Sezioni gabinetto rustico*
- *PR.03M\_Muro bowling green*
- *PR.04M\_Muro via del Loretino*

#### *Rilievo dei degradi*

- *PR.03I\_Planimetria gabinetto rustico*
- *PR.04I\_Sezioni gabinetto rustico*
- *PR.05I\_Muro bowling green*
- *PR.06I\_Muro via del Loretino*
- *PR.07I\_Ponteggi*

#### *Interventi di Restauro*

- *PR.01I \_Interventi localizzati*
- *PR.02I \_Interventi localizzati*
- *PR.03I\_Planimetria gabinetto rustico*
- *PR.04I\_Sezioni gabinetto rustico*
- *PR.05I\_Muro bowling green*



- PR.06I\_Muro via del Loretino
- PR.07I\_Ponteggi

#### Interventi di Progettazione

- PR.01Pa\_Bookshop, caffetteria, ric. – stato di fatto
- PR.01Pb\_Bookshop, caffetteria, ric. – progetto
- PR.01Pc\_Bookshop, caffetteria, ric. – stato sovrapposto
- PR.02P\_Impianti

#### Interventi Strutturali

- PR.01S\_Interventi strutturali\_ planimetria generale
- PR.02S\_Dettagli cons. pilastri ninfeo e muro 1
- PR.03S\_Dettagli cons. muro 2 e scala gabinetto
- PR.04S\_Dettagli cons. volta grotta e architrave
- PR.05S\_Dettagli cons. muro Loretino e ingresso secondario

- (59) VISTA l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2001 s.m.i. rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, in riferimento all'istanza per l'intervento di "restauro conservativo del giardino di villa Gamberaia, finanziato con PNRR Cultura - MI C3 — Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" - CUP: I16C22000000006, prot. n. 28280-28281-28282-28283;
- (60) VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 2884 del 16/12/2022 (Pratica n.10310/2022) rilasciata dal Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, al soggetto attuatore Luigi Zalum, nella qualità di amministratore della Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum SAS;
- (61) VISTA la comunicazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato del 01/12/2022 decisione n. 31472, pervenuta al Comune di Firenze in data 02/12/2022 protocollo n. GA 410843/2022 con la quale si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento previsto, parere favorevole vincolante;
- (62) PRESO ATTO che l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € 690.436,57 di cui € 654.667,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 35.769,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge;
- (63) CONSIDERATO che trattandosi di lavori di importo compreso tra € 150.000 e € 1.000.000,00, l'operatore economico potrà essere individuato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.lgs n. 50/2016, nonché dell'art.36 comma 2 del sopraindicato D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art.



- 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11/09/2020, n. 120, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato;
- (64) CONSIDERATO che la S.A. non è dotata di proprio albo di ditte di fiducia da cui attingere i partecipanti alla procedura negoziata, verrà pubblicata sul sito della S.A., sezione bandi e gare, apposita manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici interessati. Trascorsi 7 giorni dalla pubblicazione, si formerà l'elenco degli operatori economici interessati a partecipare alla gara. Da questo elenco saranno estratti per sorteggio 5 partecipanti che saranno invitati a presentare l'offerta;
- (65) CONSIDERATO che la procedura negoziata verrà espletata attraverso lettera di invito, spedita via PEC;
- (66) CONSIDERATO che per i lavori di realizzazione del progetto denominato "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente architettonica e scultorea, accessibilità, sistemazione di pavimentazioni e consolidamento di scarpate e muri di contenimento", è stato generato il seguente CIG: 98942880C2;
- (67) PRESO ATTO che gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata devono essere in possesso della qualificazione, relativa alle categorie prevalenti dei lavori in oggetto e cioè OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali e OS2-A – Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
- (68) RITENUTO di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
- (69) CONSIDERATO che la spesa graverà sulle somme di cui al "finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" – Investimento 2.3.: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", per l'importo complessivo di Euro 1.750.000,00 € (euro unmilionesettecentocinquantomila/00), destinato alla copertura dei costi così come declinati e dettagliati nel documento descrittivo del Progetto presentato in data 15/03/2022 e allegato sub 1" come regolato dal Disciplinare d'obblighi approvato dal Ministero della Cultura e sottoscritto dal soggetto attuatore;
- (70) CONSIDERATO che il progetto e gli interventi previsti sono rispondenti al citato Disciplinare d'obblighi e alla Convenzione stipulata con il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- (71) VISTO l'art. 32 del Codice dei Contratti, in cui si dispone che l'avvio delle procedure è preceduto dalla determina a contrarre;



- (72) VISTE le linee guida ANAC n. 4 nella più recente versione adottata con la deliberazione n. 636/2019 dell'ANAC, in tema di acquisizioni nell'ambito degli affidamenti sottosoglia comunitario, in cui si chiarisce che la procedura di aggiudicazione prende avvio con la determina a contrarre;
- (73) VISTO il D. L. n. 176/2022 (*Misure urgenti in materia di energia elettrica, gas naturale e carburanti*) conv. con mod. dalla L. n. 6/2023, e, in particolare, l'art. 10;
- (74) CONSIDERATO che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 dispone il contenuto minimo della determinazione a contrarre;
- (75) RITENUTO di dover procedere ad aggiudicare l'affidamento di cui al presente atto secondo il sistema della procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dal c. 3, art. 1, della L. n. 76/2000 e ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del Codice dei Contratti;
- (76) RILEVATO che la base d'asta ammonta ad euro 690.436,57, oltre IVA;
- (77) RITENUTO di dover individuare n. 5 operatori economici, così come previsto dal co. 2, lett. b) del D. L. n.76/2020, come adeguato dal D. L. n. 77/2021;
- (78) RITENUTO che l'avviso verrà pubblicato anche sul sito internet, all'indirizzo [www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com);
- (79) RITENUTO di approvare fin d'ora lo schema della lettera di invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura negoziata;
- (80) RITENUTO che il CIG della presente procedura è 98942880C2;
- (81) RITENUTO che l'appalto non è suddiviso in lotti;
- (82) TENUTO CONTO che l'atto presente rispetta le regole della contabilità e la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- (83) TENUTO CONTO che la prestazione risulterà esigibile nel cronoprogramma-procedurale di spesa del 10.02.2023;
- (84) TENUTO CONTO che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed al dirigente/responsabile del servizio;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,

### **DETERMINA**

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- di nominare la dott.ssa Camilla Zalum, legale rappresentante della società Villa Gamberaia s.a.s., Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti con Determinazione di nomina del (R.U.P.) Responsabile Unico del Procedimento al fine di adempiere alle funzioni tecniche per l'attuazione dei singoli interventi legati ai finanziamenti PNRR assegnati alla stazione appaltante Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s. del 04/01/2023;



- di nominare l'arch. Antonio De Bernardinis Supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 11 del Codice dei Contratti con Determina a contrarre del 04/01/2023;
- di dare avvio alle procedure di gara finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di realizzazione del progetto denominato "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente architettonica e scultorea, accessibilità, sistemazione di pavimentazioni e consolidamento di scarpate e muri di contenimento", con la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché dell'art.36 comma 2 del sopraindicato D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11/09/2020, n. 120;
- che l'assunzione dell'impegno di spesa per il contributo operatori per ANAC è pari a euro 70,00;
- che l'importo complessivo posto a base di gara ammonta € 690.436,57 di cui € 654.667,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 35.769,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge;
- di aggiudicare con procedura negoziata tra operatori economici individuati con ricerca di mercato da effettuare con apposita manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici interessati;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del co. 3, art. 1, del D. L. n. 76/2020 e ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del Codice dei Contratti;
- che, in ossequio ai principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti, è da prevedersi come l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata debba avvenire per sorteggio (come stabilito dalla Linee Guida Anac n.4 al paragrafo 5.2.3);
- di approvare il capitolato tecnico che disciplina l'esecuzione delle prestazioni richieste e lo schema di lettera d'invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- che nel presente appalto non sono presenti rischi da interferenza;
- propone di approvare la lettera di invito che prevede:
  - o la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - o l'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il ribasso offerto (in termini di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il ribasso indicato in lettere;
  - o che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



- la pubblicazione del presente atto con allegati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del Codice dei Contratti, nella Sezione trasparenza, con applicazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 come successivamente modificato; l'avviso a manifestare interesse viene altresì pubblicato anche sul sito internet della stazione appaltante, all'indirizzo [www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com).

### **APPROVA**

- La manifestazione di interesse e la lettera di invito / disciplinare di gara.

Firenze 22/05/2023

Responsabile del servizio  
dott. Luigi Zalum

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum SAS

**VILLA GAMBERAIA**  
**di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**  
**Via del Rossellino, 72 - 50135 Firenze**  
**C.F. e Part. IVA 06908070482**

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | [info@villagamberaia.com](mailto:info@villagamberaia.com) | [villagamberaiasas@pec.it](mailto:villagamberaiasas@pec.it)  
[www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com) | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348