

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva  
procedura negoziata

**Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento  
impianti. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.**

Intervento finanziato attraverso fondi PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

**CUP: I16C22000000006**

**CIG: 9627571AEA**

Avvio procedure di gara, conformemente all'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016 e con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché dell'art.36 comma 2 del sopraindicato D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 11/09/ 2020, n. 120.

**I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**, via del Rossellino n. 72, 50135 – Firenze, P.I. e C.F.: 06908070482, tel.: 055.697205, PEO: [pnrr@villagamberaia.com](mailto:pnrr@villagamberaia.com)  
PEC: [bandigamberaiasas@pec.it](mailto:bandigamberaiasas@pec.it)

**Punto di contatto:**

**R.U.P.** arch. Giuseppe A. Carlino, viale S. Lavagnini, 41, 50129 Firenze, tel. 055.5392104, PEO: [a.carlino@alfapro.it](mailto:a.carlino@alfapro.it), PEC: [a.carlino@pec.alfapro.it](mailto:a.carlino@pec.alfapro.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Soggetto attuatore privato

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Gestione immobili e beni vincolati

## II. OGGETTO DELL'AVVISO

### II.1) DESCRIZIONE

La Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, in ragione di quanto normato dall'articolo 36, comma 2 lettera c), del **Codice** e dalle Linee Guida n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di n. **5 (cinque)** Operatori economici in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnica ed economica da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori finalizzati all'esecuzione dei lavori di **Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti di Villa Gamberaia. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.**

**CUP: I16C22000000006 - CIG: 9627571AEA**

**Determina a contrarre del 27 gennaio 2023.**

#### II.1.1) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

X Lavori

X Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori: **Villa Gamberaia**, via del Rossellino n. 72, Firenze. Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT): 048017; codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS): IT114

#### II.1.2) INFORMAZIONI SULL'AVVISO:

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

#### II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'intervento prevede di restaurare il giardino storico di Villa Gamberaia e il paesaggio circostante, a livello coerente con il valore storico, paesaggistico, ambientale e architettonico del sito. Nello specifico le operazioni previste sono: interventi paesaggistici mirati al miglioramento generale dell'impianto botanico e alla sistemazione dei due boschetti di lecci posti a nord e sud del complesso monumentale; restauro delle architetture vegetali: il teatro di verzura, i cipressi che circondano il ninfeo e i tamburi di alaterno che verranno rimessi a dimora; e, infine, la ripiantumazione di tutti i bordi fioriti nel giardino, nel parterre e nella limonaia.

#### II.1.4) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):

Oggetto principale: 45112710-5 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

#### II.1.5) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):

No

## II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI:

No - La tipologia del lavoro non necessita di suddivisione in lotti.

## II.1.7) ENTE FINANZIATORE:

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s. "finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" – Investimento 2.3.: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", per l'importo complessivo di Euro 1.750.000,00 € (euro unmilionesettecentocinquantamila/00;

CUP: I16C22000000006 - CIG: 9627571AEA

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO.

L'importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza sarà di € 334.000,00 di cui € 323.980,00 (euro trecentoventitremilanovecentoottanta/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 10.020,00 (euro diecimilamilaventi/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge.

I suddetti importi sono al netto d'I.V.A.

## LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo lavori	%	Qualificazione obbligatoria	Subappalto SI/NO
<b>PREVALENTE Verde e arredo urbano</b>	OS24	II	334.000,00	100	SI	no

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

## III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CAPACITÀ TECNICO-ECONOMICA

Il soggetto che formula richiesta di partecipare alla selezione deve essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.) di cui all'articolo 84 del **Codice**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, comma 2, e dell'articolo 216, comma 14, del **Codice** documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del **D.P.R. 207/2010**, ai lavori da eseguire.

Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 49 del Codice, si qualificano alla selezione producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a

dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Oltre ai requisiti appena sopra esposti, **l'operatore economico, vista la specificità degli interventi da realizzare, su un contesto di parco e giardino storico sottoposto a tutela**, così come previsto dall'art. 5 comma 1 lettera d) del Decreto Ministeriale Mibact del 22 Agosto 2017 n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati), **dovrà dimostrare la propria capacità tecnica tramite "l'iscrizione al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, prescritta dall'articolo 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, deve essere relativa: d) per i lavori inerenti al verde storico di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del Codice dei beni culturali e del paesaggio, a parchi e giardini", ovvero mediante la presentazione di un elenco di almeno 2 lavori simili a quello in oggetto, ossia eseguiti su verde storico sottoposto a tutela (art. 83, comma 3, lettera d) del codice dei contratti pubblici) negli ultimi cinque anni, corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori.**

**Avvalimento:** per la categoria OS24, secondo quanto previsto dall'art. 146, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera d) del Decreto Ministeriale Mibact del 22 Agosto 2017 n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali tutelati) "per i lavori inerenti al verde storico di cui all'articolo 10, comma 4, lettera f), del Codice dei beni culturali e del paesaggio, a parchi e giardini" **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

### **III.2) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:**

#### **Soggetti ammessi alla selezione:**

Ai sensi dell'articolo 45 del **Codice** sono ammessi a partecipare alle procedure di selezione gli Operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lett. p), del **Codice**, nonché gli Operatori economici stabiliti in altri Stati membri o in Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'articolo 49 del **Codice**, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli Operatori economici, i raggruppamenti di Operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi dello stesso **Codice**.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti a condizione che non versino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del **Codice** e che siano in possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica di cui al precedente punto III.1).

**A)** gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

**B)** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

**C)** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

**D)** i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere **A)**, **B)** e **C)**, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

**E)** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del Codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere **A)**, **B)** e **C)**, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile;

**F)** le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

**G)** i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 48 del **Codice**, i livelli minimi di capacità di cui al punto **III.1)** del presente avviso, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83 e dell'articolo 216, comma 14, del **Codice**, devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del **D.P.R. 207/2010** qualora raggruppamenti di tipo orizzontale; a tal fine i concorrenti dovranno indicare, **a pena di esclusione**, nell'istanza di partecipazione alla selezione, le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere.

I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c), del **Codice** ai sensi dell'articolo 48, comma 7, dello stesso sono tenuti ad indicare, in sede di istanza di partecipazione alla selezione, per quali consorziati il consorzio concorre ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio; Ai consorziati individuati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima selezione; in caso di violazione sono esclusi dalla selezione sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del **Codice** è consentita la presentazione di istanze di selezione da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d)

ed e) del **Codice** anche se non ancora costituiti. In tal caso l'istanza deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di selezione e successiva aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di istanza di partecipazione alla selezione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'articolo 48, ai commi 18 e 19, del **Codice** è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di partecipazione alla selezione.

#### **IV) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

**IV.1)** Per la partecipazione al presente avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'individuazione di n. 5 (cinque) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata **non è richiesta alcuna cauzione.**

**IV.2) Garanzia provvisoria:** Ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata nella lettera d'invito sarà richiesto che l'offerta degli Operatori economici selezionati sia corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **II.2)**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, secondo le modalità di cui all'articolo 93 del **Codice.**

**IV.3) Garanzia definitiva:** Ai sensi del dell'articolo 103, comma 1, del **Codice** l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto sarà chiamato a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del **Codice** pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si applica l'articolo 93, comma 7, del **Codice.**

**IV.3) Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici:** L'aggiudicatario sarà tenuto altresì, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del **Codice**, a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti da questa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR) la cui somma corrisponde all'importo del contratto. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale minimo pari a € **500.000,00.**

#### **V) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

In base alla Determina a contrarre del 27 gennaio 2023 l'aggiudicazione della successiva procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del **Codice**, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello a base di gara,

determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto del costo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al **punto II.2)** del presente avviso, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

**VI) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE OPPURE IL DOCUMENTO DESCRITTIVO.**

L'avviso, il modello di istanza di partecipazione alla selezione e la documentazione tecnica sono visionabili presso il **punto di contatto di cui al punto I.1)** previa richiesta. La determina a contrarre, il presente avviso e il modello di istanza di partecipazione alla selezione sono, altresì, integralmente visionabili e scaricabili sul sito della Stazione Appaltante: **www.villagamberaia.com/bandi-e-gare**.

Del pari, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 74 del **Codice**, tutta la documentazione progettuale è visionabile e scaricabile dal sito web di questa Stazione Appaltante: **www.villagamberaia.com/bandi-e-gare**.

**VII) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE:**

L'istanza di partecipazione **dovrà pervenire, pena la non ammissione alle operazioni di selezione, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 7 febbraio 2023 esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [bandigamberaiasas@pec.it](mailto:bandigamberaiasas@pec.it)**, in tal senso farà fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema.

L'istanza, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto da questa Stazione appaltante, **pena esclusione**, dovrà essere firmata digitalmente.

Nell'oggetto della comunicazione ai fini dell'immediata identificazione è consigliabile riportare la seguente dicitura:

*"Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione degli Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'appalto relativo ai **Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti di Villa Gamberaia. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.***

**N.B.** L'istanza di partecipazione può essere sottoscritta anche da valido procuratore del Legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura anch'essa firmata digitalmente.

In caso di un'Associazione Temporanea d'Impresa, o Consorzio ordinario o GEIE da costituirsi la domanda di partecipazione, **pena esclusione**, deve essere firmata digitalmente dai Legali rappresentanti di tutti i concorrenti.

Nel caso di partecipazione di un Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del **Codice** la domanda di partecipazione, **pena esclusione**, deve essere firmata digitalmente dal Legale rappresentante del Consorzio e dal Legale rappresentante del consorziato per cui questo concorre.

**VIII) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

Italiano.

**IX) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

Si.

**X) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO:**

No.

**XI) DATA E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:**

La S.A. procederà alla selezione di n. **5 (cinque)** Operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura concorsuale, con la seguente procedura.

**A)** Prima della procedura di selezione si provvederà, in seduta riservata, a verificare la completezza dell'istanza.

In tale fase verranno acquisiti presso il casellario delle Imprese gestito dall'A.N.A.C. i certificati SOA relativi agli Operatori economici formulanti istanza di partecipazione alla selezione nonché le annotazioni riservate a questi riferibili.

**B)** Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- **inferiori a 5 (cinque):**

si procederà all'invito di tutte gli Operatori economici che hanno presentato istanza;

- **superiori 5 (cinque):**

La S.A. procederà al sorteggio pubblico per l'individuazione di **5 (cinque)** Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, la cui data resta sin d'ora fissata per le ore 10,00 del **14 febbraio 2023** presso la sede del RUP.

Resta inteso che qualsiasi informazione relativa alla non effettuazione del sorteggio ovvero al suo differimento sarà tempestivamente pubblicata sul profilo committente di questa stazione appaltante **www.villagamberaia.com/bandi-e-gare**. Sia delle operazioni effettuate in seduta riservata che di quelle relative al sorteggio pubblico saranno redatti appositi verbali.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale limitatamente alle istanze escluse e delle relative motivazioni, al fine di mantenere riservate le generalità degli Operatori economici ammessi al sorteggio.

**Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:**

**A)** ciascuna istanza di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (dal n. 1 al n.x) in base alla data e ora di accettazione da parte del sistema di posta elettronica certificata (PEC);

**B)** le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura negoziata, senza rendere note le generalità degli Operatori economici ammessi al sorteggio che, in ossequio alle previsioni di cui all'articolo 53, comma 2 lett. b) del **Codice**, rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**C)** le generalità degli Operatori economici che saranno invitati, in ossequio alle previsioni di cui all'articolo 53, comma 2 lett. b), del **Codice**, rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte;



**D)** Nella seduta di sorteggio verranno rese note e generalità degli Operatori economici esclusi nel corso della seduta riservata.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli Operatori economici che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

## **XII) FASE SUCCESSIVA - INVITO**

Successivamente all'individuazione, secondo le procedure di cui al precedente punto **XI)** del presente avviso, degli Operatori economici partecipanti alla procedura negoziata si provvederà all'invio delle lettere di invito.

Riguardo alle modalità e ai termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

## **XIII) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- a.** Il presente avviso è disciplinato dal **D.Lgs. 50/2016** e successive modifiche ed integrazioni, per come recepito dall'articolo 24 della L.R. n.8/2016.
- b.** Si precisa che con il presente avviso non viene attivata alcuna procedura concorsuale di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altra classificazione in merito.
- c.** Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la *Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.* ai fini dell'affidamento delle opere.
- d.** L'elenco degli Operatori economici formulanti manifestazione d'interesse è valido esclusivamente per la procedura oggetto del presente avviso.
- e.** La *Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.*, a suo insindacabile giudizio, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli Operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- f.** La *Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.*, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.
- g.** La *Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.*, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di adottare per l'appalto dei lavori oggetto del presente avviso procedure di selezione del contraente alternative senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli Operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati all'odierna selezione per la successiva procedura negoziata.
- h.** Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la *Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.* si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico Operatore economico partecipante.

- i. La Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s. avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo committente di questa stazione appaltante - **www.villagamberaia.com/bandi-e-gare**, eventuali note o precisazioni di carattere generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.
- j. Resta inteso che la richiesta di partecipazione alla selezione non costituisce prova circa il possesso da parte dell'Operatore economico dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s. nel corso della celebrazione della procedura negoziata.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla selezione, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al **punto di contatto di cui al punto I.1)** del presente avviso, ovvero a mezzo PEC all'indirizzo [bandigamberaiasas@pec.it](mailto:bandigamberaiasas@pec.it), **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 4 febbraio 2023.**

- k. La Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s. pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito al presente avviso, sul proprio profilo committente **www.villagamberaia.com/bandi-e-gare**.
- l. Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. n.196/2003. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'articolo 7, ai sensi degli articoli. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.
- m. La lettera di invito a presentare offerta sarà inviata simultaneamente a mezzo **posta elettronica certificata (PEC)** agli Operatori economici selezionati tramite pubblico sorteggio.

## il RUP

arch. Giuseppe A. Carlino



## il soggetto Attuatore

dott. Luigi Zalum

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum SAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Zalum'.

**VILLA GAMBERAIA**

**di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**

**Via del Rossellino, 72 - 50135 Firenze**

**C.F. e Part. IVA 06908070482**