

**VERBALE DI GARA n. 1**  
seduta riservata

*Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.*

**CUP: I16C22000000006**

**CIG: 9627571AEA**

Premesso che:

- **Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**, ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite manifestazione di interesse;
- che la data ultima per la richiesta di partecipazione alla successiva fase di offerta era fissata per le ore 13:00 del 7 febbraio 2023;

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 7 (sette) del mese di febbraio in Firenze presso gli uffici del RUP in viale Spartaco Lavagnini, 41 alle ore 15:10 circa il sottoscritto arch. Giuseppe A. Carlino, in qualità di RUP ha dato inizio alle operazioni per l'espletamento della gara in oggetto, sono presenti l'arch. Cecilia Pacini e l'arch. Maria Luisa Satta.

Alla PEC indicata nella manifestazione di interesse sono pervenute n. 6 (sei) richieste di partecipazione con i seguenti orari di accettazione:

#	Denominazione concorrente	Data e ora di ricezione della PEC
1	Azienda Agricola F.lli Buccelletti srl	2023.02.01 / 16.52
2	Giardineria Italiana Soc. Coop. Soc.	2023.02.04 / 12.24
3	Maurri Mario srl	2023.02.06 / 10.07
4	Dimensione Verde srl	2023.02.06 / 11.39
5	Rocchi Roberto snc di Rocchi Andrea	2023.02.07 / 09.30
6	Euroambiente srl	2023.02.07 / 09.58

Si procede a verificare che le richieste di partecipazione siano state firmate digitalmente dai legali rappresentanti. Tutte le istanze sono firmate.

Così come previsto nella Manifestazione di Interesse / disciplinare di gara si procederà in successiva seduta pubblica al sorteggio di n. 5 Operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata.

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

# VILLA GAMBERAIA di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

Per effettuare il sorteggio in seduta pubblica si utilizzerà il seguente elenco, con il numero dell'operatore economico in base all'istanza di ricezione della PEC:

	Data e ora di ricezione della PEC
1	2023.02.01 / 16.52
2	2023.02.04 / 12.24
3	2023.02.06 / 10.07
4	2023.02.06 / 11.39
5	2023.02.07 / 09.30
6	2023.02.07 / 09.58

Le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura negoziata, senza rendere note le generalità degli Operatori economici ammessi al sorteggio che, in ossequio alle previsioni di cui all'articolo 53, comma 2 lett. b) del Codice, rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alle ore 16:20 circa vengono chiuse le operazioni di gara.

Il RUP

arch. Giuseppe A. Carlino



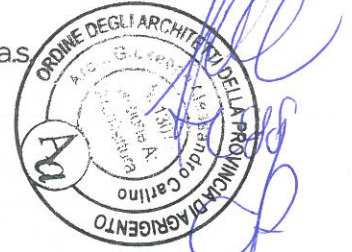
arch. Cecilia Pacini

arch. Maria Luisa Satta

---

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano - Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
| www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**VERBALE DI GARA n. 2**  
*seduta pubblica*

*Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.*

**CUP: I16C22000000006**

**CIG: 9627571AEA**

Premesso che:

- **Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**, ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite manifestazione di interesse;
- che la data ultima per la richiesta di partecipazione alla successiva fase di offerta era fissata per le ore 13:00 del 7 febbraio 2023;
- che in data 7 febbraio si è tenuta la prima seduta di gara riservata di cui si è redatto apposito verbale.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno quattordici (quattordici) del mese di febbraio in Firenze presso gli uffici del RUP in viale Spartaco Lavagnini, 41 alle ore 10:00 circa il sottoscritto arch. Giuseppe A. Carlino, in qualità di RUP ha dato inizio alle operazioni per l'espletamento della gara in oggetto, sono presenti l'arch. Cecilia Pacini e l'arch. Maria Luisa Satta.

Alla PEC indicata nella manifestazione di interesse sono pervenute n. 6 (sei) richieste di partecipazione con i seguenti orari di accettazione:

	<b>Data e ora di ricezione della PEC</b>
<b>1</b>	2023.02.01 / 16.52
<b>2</b>	2023.02.04 / 12.24
<b>3</b>	2023.02.06 / 10.07
<b>4</b>	2023.02.06 / 11.39
<b>5</b>	2023.02.07 / 09.30
<b>6</b>	2023.02.07 / 09.58

Così come previsto nella Manifestazione di Interesse / disciplinare di gara si procede in seduta pubblica al sorteggio di n. 5 Operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata, numerando le istanze pervenute in base alla data

e ora di ricezione della PEC riportata nella tabella in alto.  
Vengono estratti nell'ordine i n. **4, 6, 2, 5, 3.**

Le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura negoziata, senza rendere note le generalità degli Operatori economici ammessi al sorteggio che, in ossequio alle previsioni di cui all'articolo 53, comma 2 lett. b) del Codice, rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alle ore 10:15 circa vengono chiuse le operazioni di gara.

Il RUP  
arch. Giuseppe



arch. Cecilia Pacini

arch. Maria Luisa Satta



**VERBALE DI GARA n. 3**  
seduta riservata

*Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.*

**CUP: I16C22000000006**

**CIG: 9627571AEA**

Premesso che:

- **Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**, ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite manifestazione di interesse;
- che la data ultima per la richiesta di partecipazione alla successiva fase di offerta era fissata per le ore 13:00 del 7 febbraio 2023;
- che in data 7 febbraio si è tenuta la prima seduta di gara riservata di cui si è redatto apposito verbale;
- che in data 8 febbraio si è tenuta la seconda seduta di gara pubblica di cui si è redatto apposito verbale, in cui sono stati estratti i 5 operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata;

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno quattordici (quattordici) in Firenze presso gli uffici del RUP in viale Spartaco Lavagnini, 41 alle ore 10:20 il sottoscritto arch. Giuseppe A. Carlino, in qualità di RUP ha dato inizio alle operazioni per l'espletamento della gara in oggetto, sono presenti l'arch. Cecilia Pacini e l'arch. Maria Luisa Satta.

Come da verbale n. 3, sono stati estratti nell'ordine i n. **4, 6, 2, 5, 3** della seguente tabella:

	<b>Data e ora di ricezione della PEC</b>
<b>1</b>	2023.02.01 / 16.52
<b>2</b>	2023.02.04 / 12.24
<b>3</b>	2023.02.06 / 10.07
<b>4</b>	2023.02.06 / 11.39
<b>5</b>	2023.02.07 / 09.30
<b>6</b>	2023.02.07 / 09.58

Le istanze corrispondenti ai numeri estratti (nn. 2, 3, 4, 5, 6) che sono ammessi alla fase successiva di invito alla procedura negoziata, sono:

#	Denominazione concorrente	Data e ora di ricezione della PEC
2	Giardineria Italiana Soc. Coop. Soc.	2023.02.04 / 12.24
3	Maurri Mario srl	2023.02.06 / 10.07
4	Dimensione Verde srl	2023.02.06 / 11.39
5	Rocchi Roberto snc di Rocchi Andrea	2023.02.07 / 09.30
6	Euroambiente srl	2023.02.07 / 09.58

Rimane escluso l'Operatore Economico corrispondente all'istanza n. 1:

#	Denominazione concorrente	Data e ora di ricezione della PEC
1	Azienda Agricola F.lli Buccelletti srl	2023.02.01 / 16.52

Gli Operatori economici ammessi alla fase di procedura negoziata, le cui generalità in ossequio alle previsioni di cui all'articolo 53, comma 2 lett. b) del Codice, rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, saranno invitati tramite PEC inviata a cura del RUP.

Alle ore 10:30 vengono chiuse le operazioni di gara.

Il RUP

arch. Giuseppe



arch. Cecilia Pacini

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Cecilia Pacini.

arch. Maria Luisa Satta

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Maria Luisa Satta.

**VERBALE DI GARA n. 4**

*Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente vegetale e del giardino.*

**CUP: I16C22000000006**

**CIG: 9627571AEA**

Premesso che:

- **Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**, ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite manifestazione di interesse;
- che la data ultima per la richiesta di partecipazione alla successiva fase di offerta era fissata per le ore 13:00 del 7 febbraio 2023;
- che in data 7 febbraio si è tenuta la prima seduta di gara riservata di cui si è redatto apposito verbale;
- che in data 8 febbraio si sono tenute la seconda seduta di gara pubblica e la terza seduta riservata, di cui si è redatto apposito verbale;
- che la data ultima per la ricezione delle offerte era fissata per le ore 13:00 del 21 febbraio 2023;

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 21 (ventuno) del mese di febbraio in Firenze presso gli uffici del RUP in viale Spartaco Lavagnini, 41 alle ore 13:30 circa il sottoscritto arch. Giuseppe A. Carlino, in qualità di RUP ha dato inizio all'apertura della documentazione amministrativa della gara in oggetto

Sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
1	<b>Maurri Mario srl</b>	Singolo operatore economico
2	<b>Dimensione Verde srl</b>	Singolo operatore economico
3	<b>Euroambiente srl</b>	Singolo operatore economico
4	<b>Rocchi Roberto snc di Rocchi Andrea</b>	Singolo operatore economico

Si è poi provveduto:

- all'apertura della documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, procedendo alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti;
- alla verifica della conformità della documentazione amministrativa e a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

Esaminata la documentazione prodotta si è completata, quindi, la fase di apertura della documentazione amministrativa ammettendo tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Si è proceduto, quindi, all'apertura delle offerte economiche che di seguito vengono riportate:

#	Denominazione concorrente	Ribasso offerto %	Ribasso offerto in lettere
1	Maurri Mario srl	15.000	quindici/00
2	Dimensione Verde srl	13.600	tredici/sessanta
3	Euroambiente srl	1,280	uno/ducentoottanta
4	Rocchi Roberto snc di Rocchi Andrea	9,510	nove/cinquantuno

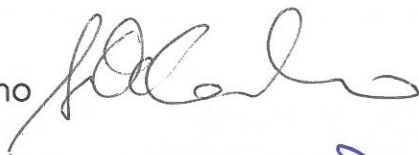
Considerato che il criterio di aggiudicazione è il criterio del minor prezzo inferiore a quello a base d'asta, si procede a stilare la graduatoria dall'offerta con il ribasso maggiore fino a quella col ribasso inferiore.

#	Denominazione concorrente	Ribasso offerto %	Ribasso offerto in lettere
1	Maurri Mario srl	15.000	quindici/00
2	Dimensione Verde srl	13.600	tredici/sessanta
3	Rocchi Roberto snc di Rocchi Andrea	9,510	nove/cinquantuno
4	Euroambiente srl	1,280	uno/ducentoottanta


Risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa **Maurri Mario srl** che ha offerto il ribasso d'asta del **15.000 % (quindici/00)** e seconda aggiudicataria provvisoria l'impresa Dimensione Verde srl che ha offerto il ribasso d'asta del 13.600 % (tredici/sessanta). Alle ore 15:00 circa vengono chiuse le operazioni di gara.

Il RUP

arch. Giuseppe A. Carlino



ing. Sacha Slim Bouhageb



arch. Maria Luisa Satta

