



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



**Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente impiantistica.**

CUP: I16C22000000006 – CIG: 98873524FC

**Intervento finanziato attraverso fondi PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU.**

**LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA**

AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020

Spett.le

**OGGETTO:** Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, per l'importo di € 145.651,28 di cui € 142.274,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 3.376,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto “Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. *Interventi sulla componente impiantistica*”, nell'ambito dell'Investimento 2.3 *Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici* (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

**CIG 98873524FC CUP I16C22000000006**

**PREMESSO CHE**

- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona di Camilla Zalum;

---

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



- la stazione appaltante con la presente dà esecuzione alla determina/determinazione a contrarre del 22/05/2023, per l'affidamento dei lavori relativi alla componente impiantistica del parco;
- la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica;
- tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposita sezione "trasparenza" all'interno del proprio sito web denominato [www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com), e liberamente accessibile al concorrente;
- potranno essere richiesti chiarimenti e/o informazioni complementari e che, ad ogni modo, le risposte e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti gli operatori attraverso il sito web denominato [www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com);
- qualora codesto operatore fosse interessato alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta secondo le indicazioni che seguono.

## **OGGETTO**

La procedura di affidamento ha ad oggetto l'affidamento dei lavori per:

- interventi sulla componente impiantistica del giardino;
- interventi di rifunzionalizzazione dei locali attualmente denominati Uffici e "Casa del Giardiniere" che prevedono il recupero e il restauro delle finiture della struttura per la realizzazione di un piccolo punto di ricezione e di ristoro, finalizzati al miglioramento dell'accoglienza dei visitatori;
- efficientamento e ripristino degli impianti idraulici di interesse storico;
- sostituzione dell'impianto elettrico con uno ad alta efficienza energetica;
- installazione di impianti wi-fi;
- messa in sicurezza degli ingressi con impianti di apertura automatica dei cancelli;
- rilevazione degli ingressi;
- impianti integrati di videosorveglianza e allarme;

L'intervento "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente impiantistica." è a valere sulle risorse stanziato per l'attuazione dell'investimento 2.3 *Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici (M1C3)* finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | [info@villagamberaia.com](mailto:info@villagamberaia.com) | [villagamberaiasas@pec.it](mailto:villagamberaiasas@pec.it)  
[www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com) | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



Elaborati tecnici allegati alla presente lettera di invito riguardano il Progetto esecutivo redatto dall'arch. Giuseppe A. Carlino:

#### *Elaborati Generali*

- *EG.01 Elenco elaborati*
- *EG.02 Documentazione fotografica*
- *EG.03 Relazione tecnica*
- *EG.04 Schede interventi di restauro*
- *EG.05 Inquadramento catastale*
- *EG.06 Relazione sul rispetto dei principi "D.N.S.H."*
- *EG.07 Piano di gestione rifiuti di cantiere*

#### *Elaborati Economici e Sicurezza*

- *EE.01 Elenco prezzi unitari*
- *EE.02 Computo metrico estimativo*
- *EE.03 Analisi prezzi*
- *EE.04 Stima incidenza della manodopera*
- *EE.05 Capitolato speciale d'appalto*
- *EE.06 Schema di contratto*
- *EE.07 Piano di manutenzione*
- *ES.01 Cronoprogramma*
- *ES.02 Piano di sicurezza e coordinamento*

#### *Rilievo Fotogrammetrico*

- *PR.01R Planimetria generale*
- *PR.02R Planimetria gabinetto rustico*
- *PR.03R Planimetria gabinetto rustico (ofp)*
- *PR.04R Sezioni gabinetto rustico*
- *PR.05R Sezioni gabinetto rustico (ofp)*
- *PR.06R Muro bowling green*
- *PR.07R Muro bowling green (ofp)*
- *PR.08R Muro via del Loretino*

#### *Interventi di restauro immobili e impianti*

- *PR.01I Interventi localizzati*
- *PR.02I Interventi localizzati*
- *PR.01Pa Bookshop, caffetteria, ricezione – stato di fatto*
- *PR.01Pb Bookshop, caffetteria, ricezione – stato di progetto*
- *PR.01Pc Bookshop, caffetteria, ricezione – stato sovrapposto*
- *PR.02P Impianti*

*Progettazione definitiva approvata con comunicazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



*le province di Pistoia e Prato del 01/12/2022 decisione n. 31472, pervenuta al Comune di Firenze in data 02/12/2022 protocollo n. GA 410843/2022 con la quale si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento previsto, parere favorevole vincolante*

Il luogo in cui dovranno eseguirsi le prestazioni lavorazioni è il giardino di Villa Gamberaia, via del Rossellino, 72, 50135, Firenze.

L'importo posto a base di gara finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di realizzazione del progetto denominato "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente impiantistica" ammonta a € 145.651,28 di cui € 142.274,72 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 3.376,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge ed € 48.157,76 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, co. 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.].

Ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si precisa che l'appalto non è diviso in lotti.

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento all'operatore economico sarà effettuato come previsto nello Schema di Contratto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010;

## **CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dagli artt. 31, co. 8 e 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## **CRITERIO DI AGGIUCAZIONE**

Il contratto, a norma art. 59, co. 5-bis, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato a misura;

Per l'adeguamento/revisione dei prezzi contrattuali si demanda alla normativa vigente (art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., D.L. n. 4/2022 e s.m.i.) ed a quanto esplicitamente riportato nel Capitolato.

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi del c. VI art. 148 del D.Lgs. 50/2016.

## **TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Il tempo utile per l'esecuzione "Villa Gamberaia. Restauro e valorizzazione del giardino storico e adeguamento impianti. Interventi sulla componente impiantistica", come da Capitolato, è di giorni 340 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Ente o altro soggetto aggiudicatore di cui all'art.3, co. I, lett. g) del Dlgs. 50/2016, in caso in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, co. 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della qualificazione, relativa alla categoria prevalente dei lavori in oggetto e cioè OG11 – Impianti tecnologici, **o possa dimostrare il possesso dei requisiti in forza di quanto previsto dall'art. 90, d.P.R. n. 207/2010 applicabile in via transitoria ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.**

---

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

**TAB. 1**

Lavorazioni	Categ.	Class.	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Interventi sulla componente impiantistica	OG11	I	€ 142.274,72	100%	Prevalente X	Subappaltabile
<b>TOTALE</b>			€ 142.274,72	100%		

### **1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali**

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **2) Opera scorporabile**

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 105.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, D.lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ex art. 47, co. 2, del D.L. 77/2021).

L'operatore economico si impegna, in caso di affidamento, se occupa al momento della sottoscrizione del contratto un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipula del contratto stesso, la relazione di genere



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, co. 3, del citato D.L. 77/2021.

L'operatore economico si impegna, in caso di affidamento, se occupa al momento della sottoscrizione del contratto un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipula del contratto stesso, la documentazione relativa alla regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui all'art. 47, co. 3-bis, del citato D.L. n. 77/2021;

**Raggruppamenti di imprese e/o di professionisti, reti di imprese e consorzi:** Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Le imprese che partecipano in rete devono attecnersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e alla Determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, **previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera.**

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. *"chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia"*.

## **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura di cui 36 comma 2 del sopraindicato D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 mediante utilizzo del criterio del Minor Prezzo.

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



La procedura verrà espletata con invio delle offerte e della documentazione debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura, per mezzo PEC all'indirizzo: [bandigamberaia-sas@pec.it](mailto:bandigamberaia-sas@pec.it) **entro e non oltre le ore 13:00 (ore tredici e minuti zero) del giorno 22 (ventidue) del mese di giugno 2023.**

Al primo step del percorso guidato Invio Offerta il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo la documentazione di seguito descritta, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

La documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, dovrà essere debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

Tutti i documenti dovranno essere inviati **in formato .p7m**, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara, tutti sottoscritti con firma digitale.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

Per partecipare alla gara è previsto l'invio, entro e non oltre il termine indicato delle seguenti buste digitali:

- a.** Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
- b.** Offerta economica firmata digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | [info@villagamberaia.com](mailto:info@villagamberaia.com) | [villagamberaiasas@pec.it](mailto:villagamberaiasas@pec.it)  
[www.villagamberaia.com](http://www.villagamberaia.com) | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (domanda di partecipazione, offerta tecnica e offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 83, co. 3, 86 e 90 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, co. 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 59, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto all'art. 83, co. 9, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nella presente lettera di invito;
- giudicate anormalmente basse.

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



Ai sensi dell'art. 59, co.4, del citato D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono considerate inammissibili le offerte:

- per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- che non hanno la qualificazione necessaria;
- il cui prezzo è pari o superiore all'importo posto a base di gara.

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata descritta nel Disciplinare di Gara e le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <https://www.villagamberaia.com/bandi-e-gare/>.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

### 10.1 "Busta telematica A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA":

- A. **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA, e integrazione DGUE**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito (Mod. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.
- B. **MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:** il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.:
- dal legale rappresentante del concorrente;
  - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
  - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

**Lettera A: Informazioni sull'operatore economico** - dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

**Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico** - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta); del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P., 6.11.2013, n. 24: per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

*N.B.: i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di trasmissione della presente lettera di invito.*

**Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (art. 89 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Avvalimento; fermo restando il rispetto del comma III, dell'art. 146 del D.Lgs 50/2016), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto in questione:

- i dati richiesti in caso di avvalimento;
- dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.

**Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori** - dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

---

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



In particolare, il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale.

### Nella **Parte III: Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, co. 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), e g), co. 2, 4 e 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), e m), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione o altri soggetti equiparati.

**Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali** - il possesso del requisito di cui ai co. 1, 2 e 5, lett. l) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 (in carica o cessati) indicando il nominativo dei singoli soggetti (cfr. Linea guida MIT del 18.7.2016 sulla compilazione del DGUE).

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, co. 1, 2 e 5, lett. l), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, co. 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **Lettere:**

- **B** - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- **C** - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



- **D** - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'Ente Beneficiario (es: associazione/ S.r.l./ fondazione/ovvero altri soggetti aggiudicatori di cui all'art. 3, co. I, lett. g) del D.Lgs. 50/2016);

Nella **Parte IV: Criteri di selezione:**

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A: IDONEITÀ.**

L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla lettera D: REQUISITI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITÀ

Nella **Parte VI: Dichiarazioni ulteriori**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante.

L'operatore economico dovrà, inoltre, all'interno del DGUE, dichiarare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 21 novembre, n. 231/2007 e dell'art. 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849, i dati identificativi dei titolari effettivi, anche eventualmente schermati da società fiduciarie e, altresì, allegare nella documentazione amministrativa la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del/i titolare/i effettivo/i, secondo il modello di dichiarazione di assenza di conflitto di interessi allegato alla presente.

Nella **Parte VII: Dichiarazioni finali**

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante.

- C. ***(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante)*** COPIA DELLA PROCURA, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- D. Fotocopia resa autentica ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i. della certificazione SOA in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti della presente lettera di invito.



- E. **La presa visione dei luoghi non è obbligatoria.** Il concorrente che volesse effettuare un sopralluogo sul sito dove debbono svolgersi i lavori potrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico con *Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum* (tel. n. **055 697205**, mail **pnrr@villagamberaia.com**).
- F. Copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D.L. n. 77/2021).
- G. In caso di AVVALIMENTO (fermo restando il rispetto del comma III, art. 146 del D.Lgs. 50/2016) dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE;
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorzata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui



all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nella Determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestatati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, co. 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) **ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE** sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
  - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
  - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;



- b) (per ciascuna impresa): il DGUE e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
- b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
- b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
- b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

*[Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.]*

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE



In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

### 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

#### 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.



La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

## 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

## 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.



Ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre 50 dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.

## 10.2 “Busta telematica B – OFFERTA ECONOMICA”:

L'offerta economica, in bollo da Euro 16,00 (Euro sedici), deve essere formulata **per i contratti da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**: compilando il \_\_\_\_, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) che sarà applicato ai prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a sconto.

**Ai sensi dell'art. 95, co. 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta, a pena di esclusione, l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.**

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

**Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



In tal caso l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

### **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti degli operatori economici che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

### **VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

### **DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA**

I lavori della Commissione giudicatrice inizieranno il giorno 22/06/2023 alle ore 14.00 presso la sede della stazione appaltante.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti, alla numerazione delle buste ivi contenute (con riferimento al numero del plico) e successivamente all'apertura della Busta "A – Documenti per l'ammissione alla gara". In tale fase la busta "B – Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



- corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto la Commissione, previa comunicazione alle ditte della data della seduta, in seduta pubblica procederà all'apertura della Busta "B – Offerta economica".
  4. Quindi la commissione procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica, e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
  5. Procederà infine a verificare la presenza di offerte anomale applicando l'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel caso ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta. Al termine comunicherà il relativo esito alle ditte partecipanti alla procedura.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Sono escluse dalla gara le imprese concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui alla presente lettera.

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni previste nella presente lettera di invito nonché nel DGUE, nell'offerta economica comporteranno l'esclusione immediata dalla gara, salve le ipotesi di regolarizzazione con la procedura di soccorso istruttorio ove ammissibile.

Non sono ammesse, e quindi immediatamente escluse dalla gara, le offerte (IVA esclusa) pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta soggetto a sconto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

Gli operatori invitati sono altresì esclusi nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, co. 2, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuna, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dall'operatore "per la stipula del contratto". Ai

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

La stazione appaltante è comunque sempre autorizzata alla consegna anticipata dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi (inclusi i servizi di ingegneria e architettura) e di forniture, l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei predetti requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Fermo restando quanto sopra riportato, qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. n. 68/1999, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

## **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

---

Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348



Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare l'operatore economico dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Presentare le polizze assicurative;
- Nel caso di aggiudicazione ad ATI. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, co.13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
  - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
  - 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili,



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**



soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza;

3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del trattamento dei dati è Camilla Zalum.

Firenze, 13.06.2023

Il Responsabile unico del Procedimento  
Camilla Zalum

**VILLA GAMBERAIA**  
**di Luigi e Camilla Zalum S.a.s.**  
**Via del Rossellino, 72 - 50135 Firenze**  
**C.F. e Part. IVA 06908070482**

Allegati:

A.01 Progetto

A.02 Domanda di partecipazione

A.03 DGUE – Documento di gara unico europeo<sup>1</sup>

A.04 Dichiarazione patto di integrità

A.05 Offerta economica

---

**Villa Gamberaia di Luigi e Camilla Zalum s.a.s.**

via del Rossellino, 72 - 50135 Settignano – Firenze +39 055 697205 | info@villagamberaia.com | villagamberaiasas@pec.it  
www.villagamberaia.com | Partita IVA e CF: 06908070482 | n. REA: FI-665348